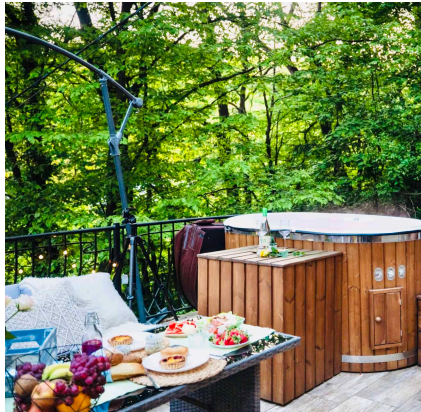


# Wellness, csendes pihenés erdei mini villában

Dunakanyar  
[47.839777](tel:47.839777), [19.007312](tel:19.007312)

 Papp-Csapuka Mária  
[info@unique-properties.hu](mailto:info@unique-properties.hu)



Ha valódi nyugalomra vágyik, de nem szeretne lemondani a város közelségéről, ez az otthon ideális választás. A Börzsönyi erdő egyik legszebb részén, zavartalan természeti környezetben kínálunk hosszú távú bérlésre egy 120 nm-es, exkluzív mini villát. Budapesttől csupán 35 percre található, akár autóval az M2-es autópályán, akár vonattal érkezve. Az ingatlan 2 hálószobás, +nappalis, lombkorona szinten kialakított lakóterekkel rendelkezik, ahonnan minden ablakból erdei panoráma tárul elénk. Az alsó és felső szinten elhelyezkedő 20–20 nm-es fedett és nyitott teraszok, valamint a privát wellness elektromos jacuzzival és infraszaunával a mindennapi feltöltődést szolgálják. A két szinten elosztott terek között megtalálható egy télikertes iroda, külön gépesített konyha, tágas étkező, gardrób, tároló, fürdőszoba, illetve 2 WC+ bidé. Az 1000 nm-es, fás kertben tölgyek és gyertyánok biztosítják a természetes árnyékot, míg a grill és bográcsozó a szabadtéri együttlétekhez ideális. Az otthon energiahatékony megoldásokkal felszerelt: hő- és fűtési klímák minden helyiségben, H-tarifa és napelem valamint kiegészítő fűtéshez fa tüzelésű cserépkandalló is rendelkezésre áll. Az udvaron fedett, dupla gépkocsibeálló elektromos (type2) töltővel, bicikli és fatároló résszel rendelkezik. Aszfaltozott úton jól megközelíthető, 2 havi kaució ellenében hosszú távra bérelhető. Igazi kuriózum!

<https://youtu.be/RAXfCAy5MvI>

## Alapadatok

Megbízás Kiadó  
Építés éve 2000  
Kilátás panorámás  
Nappali 1  
Konyha 1  
Kert Igen  
Terasz Igen

Állapot Felújított  
Felújítás éve 2026  
Ingatlan telek méret 1000 m<sup>2</sup>  
Tájéolás D  
Fürdő 1  
Garázs 3  
Erkély Nem

Méret 120 m<sup>2</sup>  
Szintek száma 2  
Bútorozott igen  
Háló 2  
Háztartási helyiség Igen  
24 órás recepció Nem

## Bérlés

Bérlési díj 1 950 €

Bérlés minimális időtartama (hó)

Költözhető azonnal Nem

Parkolóhely udvari

## Lakás felszereltség

Mosógép Igen	Szárítógép Igen	Mosogatógép Igen
Optikai kábeles internet Igen	Süt? Igen	F?z?lap Igen
TV Igen	Mikróhullámú süt? Igen	Teaf?z? Igen
H?t?szekrény Igen	Fagyasztó Igen	Vízlágyító Nem
Vasaló Igen	Hajszárító Igen	Ruhaszárító állvány Igen
Széf Igen	Ágynem? Igen	Biztonsági ajtó Nem
Tusoló Igen	Füld?kád Nem	

## Bels? jellemz?k

Gépesített konyha Igen	Légkondicionált Igen	Beltéri medence Nem
Kandalló Igen	Szauna Igen	WiFi Igen
Lift Nem	Riasztó Igen	F?tés Elektromos,Légkondis

## Küls? jellemz?k

Elektromos autó tölt? Igen	Kamera Igen	Elektromos kapu Igen
Kültéri medence Igen	Kültéri világítás Igen	Kültéri sütöget? Igen
Automata öntöz?rendszer Igen	Merül? dézsza Nem	Konditerem Nem
Gondnok Nem	Kápolna Nem	Helikopter leszállóhely Nem
Biokert Nem	Stég Nem	Kosárlabdapálya Nem
Teniszpálya Nem	Focipálya Nem	Golf Nem
Fúrt kút Nem	Tó Nem	

## Telek

Besorolás belterület

## A közelben

Vasútállomás Igen	TAXI Nem	Metro Nem
Busz megálló Igen	Autópálya Nem	Komp Igen
Bevásárló központ Nem	Üzletek Igen	Belváros Nem
Étterem Igen	Kávézó Igen	Gyógyszertár Igen
Orvos Igen	Sportcentrum Igen	F?iskola/Egyetem Nem
Középiskola Igen	Általános Iskola Igen	Óvoda Igen
Színház Nem	Mozi Nem	Játszótér Igen
Golf Nem	Lovarda Igen	Uszoda Nem
Strand Nem	Tenisz Nem	Park Igen
Folyó Igen	Tó Nem	



## Contact Details

Papp-Csapuka Mária

[info@unique-properties.hu](mailto:info@unique-properties.hu)

Unique Properties

