

Önfenntartó, önellátó klasszicista villa Budapesthez közel

Papp-Csapuka Mária
info@unique-properties.hu

Törökbálint
[47.434958](tel:47.434958), [18.913031](tel:18.913031)



Az Aranyháromszögben, Budai oldalon található ez a csodás, 1,9 hektáros, önfenntartó, önellátó birtok. Kitűnő a lokáció, hiszen Budapest szélén zöldövezetében található, mégis kb. 10 perc alatt lehet autóval beérni a belvárosba. Autópályákon: M0, M1, M7, tömegközlekedéssel is könnyen elérhető, a bevásárlóközpontok is közel vannak. Teljesen privát, a szomszédos telkek nem építhetők be.

A közel 1000 nm-es klasszicista villa aranymetszésben épült fel, feng shui alapelveinek megfelelően. Két részre osztható, a fő- és melléképületre, melyeket egy emeleti folyosó és a csodás kültéri medence (12mx6m, 1,8m mély) köt össze.

A tágas, napfényben úszó nappali fényfolyosó köti össze a könyvtárszobával, étkezővel ill. a konyhával. Előtűk helyezkedik el a két, levendulás kertre néző télikert. A hangulatos fa tüzelésű két cserépkályha és a kandalló télen másodlagos fűtési módként (gázkazán mellett) is használható. A fűtését tekintve padlófűtés, kondenzációs gázkazánal. Az összes nyílászáró észt borovi fenyőből készült, külső szigetelése: 35 cm hőszigetelés. Az épület alján betonszellőztető is található. Biológiai víztisztító rendszerrel rendelkezik, csatorna bekötési lehetőség. Házközponti porszívóval felszerelt.

Az 1,9 hektáros patak parti birtok egyben arborétum is, hiszen, több mint 3000 fa (libanoni, himalájai cédrus, japán juhar, magnóliafák, vörösvirágú vadgesztenye stb.) található rajta, közepén egy kápolnával és mellette egy tündérrózsás tóval. Több mint 100 db termő gyümölcsfa terem a birtokon, amelyek nem voltak permetezve.

Az erdő szélén helikopter leszálló pálya, focipálya foglal helyet, a lankás domboldalnak köszönhetően a focipálya teljesen beépíthető. Golfpálya kialakítására is van lehetőség.

A birtok másik végén vasszerkezetű Victorianus üvegház és bio gazdálkodásnak megfelelő magashágások (6db) találhatóak, szőlőlugas árnyékában, melyek öntözése esővízzel történik. Esővíz gyűjtő (70m³) található földalatti betontartályban. További információkkal kapcsolatban kérem forduljon tanácsadónkhoz

Alapadatok

Megbízás Eladó
Méret 1000 m²
Szintek száma 3

Állapot Jó állapotú
Építés éve 2006
Ingatlan telek méret 19168 m²

Eladási ár 6 000 000 €
Felújítás éve 2006
Nappali 2

Háló 6
Háztartási helyiség Nem
24 órás recepció Nem

Konyha 2
Kert Igen
Terasz Nem

Fürdő 5
Garázs 2
Erkély Nem

Belső jellemzők

Gépesített konyha Igen
Kandalló Igen
Lift Nem

Légkondicionált Nem
Szauna Nem
Riasztó Nem

Beltéri medence Nem
WiFi Igen
Fűtés Gázkazán, Padló

Külső jellemzők

Elektromos autó töltő Nem
Kültéri medence Igen
Automata öntözőrendszer Igen
Gondnok Nem
Biokert Igen
Teniszpálya Nem
Fűtő kút Igen

Kamera Nem
Kültéri világítás Igen
Merülő dézsák Nem
Kápolna Igen
Stég Nem
Focipálya Igen
Tó Nem

Elektromos kapu Igen
Kültéri sütő Igen
Konditerem Nem
Helikopter leszállóhely Igen
Kosárlabdapálya Nem
Golf Nem

A közelben

Vasútállomás Nem
Busz megálló Igen
Bevásárló központ Igen
Étterem Igen
Orvos Igen
Középiskola Igen
Színház Nem
Golf Nem
Strand Nem
Folyó Nem

TAXI Nem
Autópálya Igen
Üzletek Igen
Kávézó Igen
Sportcentrum Igen
Általános Iskola Igen
Mozi Nem
Lovarda Igen
Tennisz Nem
Tó Nem

Metro Nem
Központ Nem
Belváros Igen
Gyógyszertár Igen
Főiskola/Egyetem Igen
Óvoda Igen
Játszóter Igen
Uszoda Nem
Park Igen



Contact Details

Papp-Csapuka Mária

info@unique-properties.hu

Unique Properties

