

Panorámás istenhegyi otthon

Papp-Csapuka Mária
info@unique-properties.hu

Istenhegy
[47.504135](tel:47.504135), [18.999822](tel:18.999822)



A 12.kerületi Istenhegy tetején, dunai panorámás exkluzív otthon eladó. A három szintes, korszerű ikerház lakótere 210 nm + teraszok. A 39 nm-es tetőteraszról csodás körpanoráma tárul elénk a Parlamentre, a budai hegyekre. A modern stílusban megálmodott otthon DNY-i fekvésű, az amerikai konyhás nappalija panoráma ablakainak köszönhetően fényárban úszik. A gépesített konyha teraszáról közvetlenül az intim kertbe léphetünk. A négy hálószobához három fürdőszoba tartozik. A negyedik hálószoba jelenleg dolgozószobaként funkcionál. Az ingatlan fűtése hőszivattyúval történik, a korszerű mennyezet fűtésnek köszönhetően egészen minimális (15 ezer ft) a rezsiköltsége. Opcionálisan a gáz is be van vezetve, de használaton kívül lett helyezve. Szellőzőgép is beépítésre került. Az alsó, garázs szinten található egy szaunával felszerelt edzőterem. Az ingatlannál 3 db parkolási lehetőség van, 2 db kültéri és egy db beltéri parkoló áll rendelkezésre. A beltéri garázsban az elektromos autógyorstöltési lehetőség (380V) biztosított. A kertben a kültéri medence elkészítése megtörtént. Felmerülő kérdés esetén forduljon tanácsadónkhoz!

<https://youtu.be/yIUcDrXi9IE>

Alapadatok

Megbízás Eladó	Állapot Új építésű	Eladási ár 1 980 000 €
Méret 250 m ²	Építés éve 2020	Szintek száma 3
Kilátás panorámás	Ingatlan telek méret 750 m ²	Nappali 1
Háló 4	Konyha 2	Fürdő 3
Háztartási helyiség Igen	Kert Igen	Garázs 1
24 órás recepció Nem	Terasz Nem	Erkély Nem

Belső jellemzők

Gépesített konyha Igen	Légkondicionált Igen	Beltéri medence Nem
Kandalló Igen	Szauna Igen	WiFi Nem
Lift Nem	Riasztó Igen	Fűtés Gázkazán

Külső jellemzők

Elektromos autó töltő Nem	Kamera Nem	Elektromos kapu Igen
Kültéri medence Nem	Kültéri világítás Igen	Kültéri sütőgép Igen
Automata öntözőrendszer Igen	Merülő dézsák Nem	Konditerem Nem

Gondnok Nem
Biokert Nem
Tenniszpálya Nem
Fúrt kút Nem

Kápolna Nem
Stég Nem
Focipálya Nem
Tó Nem

Helikopter leszállóhely Nem
Kosárlabdapálya Nem
Golf Nem

A közelben

Vasútállomás Nem
Busz megálló Igen
Bevásárló központ Igen
Éttermek Igen
Orvos Igen
Középiskola Igen
Színház Nem
Golf Nem
Strand Nem
Folyó Nem

TAXI Nem
Autópálya Igen
Üzletek Igen
Kávézó Igen
Sportcentrum Igen
Általános Iskola Igen
Mozi Igen
Lovarda Nem
Tennisz Igen
Tó Nem

Metro Nem
Komp Nem
Belváros Igen
Gyógyszertár Igen
F?iskola/Egyetem Igen
Óvoda Igen
Játszótér Igen
Uszoda Nem
Park Igen



Contact Details

Papp-Csapuka Mária

info@unique-properties.hu

Unique Properties

