

# Panorámás, modern otthon Budán eladó

Papp-Csapuka Mária  
[info@unique-properties.hu](mailto:info@unique-properties.hu)

II/A Budaliget  
[47.567579](tel:47.567579), [18.940664](tel:18.940664)



A II.kerületi Budaligeten, egy erdővel határos saroktelken, a kíváncsi szemek el?l elrejtve, otthon eladó.

A három szintes épület mind a hat hálószobájához külön fürdőszoba tartozik. A tágas, napsütötte nappaliból a kerti grillezővel felszerelt teraszra juthatunk. A kültéri medence privát napozó terasszal van szegélyezve. Az otthon alsó szintjén wellness részleg került kialakításra, amely szaunával és konditeremmel felszerelt.

Az épület tetején lev? tet?teraszról a budai hegyekre nyíló csodás panorámában gyönyörködhetünk.

## Alapadatok

Megbízás Eladó  
Méret 420 m<sup>2</sup>  
Szintek száma 3  
Nappali 1  
Fürdő 5  
Garázs 3  
Erkély Nem

Állapot Jó állapotú  
Építés éve 2012  
Kilátás utcai,udvari,kertre néz?  
Háló 5  
Háztartási helyiség Igen  
24 órás recepció Nem

Eladási ár 2 200 000 €  
Felújítás éve 2023  
Ingatlan telek méret 783 m<sup>2</sup>  
Konyha 1  
Kert Igen  
Terasz Nem

## Bérlés

Bérbe adva 2024.01.31. -ig. Költözhet? azonnal Nem

## Belső jellemzők

Gépesített konyha Igen  
Kandalló Igen  
Lift Igen

Légkondicionált Igen  
Szauna Igen  
Riasztó Igen

Beltéri medence Igen  
WiFi Igen  
Fűtés Gázkazán

## Külső jellemzők

Elektromos autó tölt? Nem  
Kültéri medence Igen  
Automata öntöz?rendszer Igen  
Gondnok Nem

Kamera Nem  
Kültéri világítás Igen  
Merülő dézsza Nem  
Kápolna Nem

Elektromos kapu Igen  
Kültéri sütőget? Igen  
Konditerem Igen  
Helikopter leszállóhely Nem

Biokert Nem  
Tenispálya Nem  
Fúrt kút Nem

Stég Nem  
Focipálya Nem  
Tó Nem

Kosárlabdapálya Nem  
Golf Nem

## A közelben

Vasútállomás Nem  
Busz megálló Igen  
Bevásárló központ Igen  
Éttermek Igen  
Orvos Igen  
Középiskola Igen  
Színház Nem  
Golf Nem  
Strand Nem  
Folyó Nem

TAXI Nem  
Autópálya Nem  
Üzletek Igen  
Kávézó Igen  
Sportcentrum Igen  
Általános Iskola Igen  
Mozi Nem  
Lovarda Nem  
Tenisz Nem  
Tó Nem

Metro Igen  
Komp Nem  
Belváros Nem  
Gyógyszertár Igen  
F?iskola/Egyetem Igen  
Óvoda Igen  
Játszótér Nem  
Uszoda Igen  
Park Igen



## Contact Details

Papp-Csapuka Mária

[info@unique-properties.hu](mailto:info@unique-properties.hu)

Unique Properties

