

# Siófok melletti panorámás lovasmajor

Balaton

[46.883931](tel:46.883931), [17.847680](tel:17.847680)



Papp-Csapuka Mária  
[info@unique-properties.hu](mailto:info@unique-properties.hu)



A siófoki pezsgő, turisztikai központtól pár kilométerre található egy rejtett, erdővel és dombokkal körülvett több mint 70.000nm-es birtok. Az uradalom közepén, a dombtetőre épült a három szintes, körpanorámás kastélyszerű Lovasmajor.

A közvetlenül mellette található halastó saját természetes forrásból táplálkozik, mely ideális lakóhelyéül szolgál a tóban élő halaknak. A birtok teljes mértékben önellátó, saját transzformátorral, kúttal, víztisztító berendezéssel és szennyvíztisztítóval is rendelkezik. A tornyos, körpanorámás otthon több generáció lakhatására, de akár exkluzív hotelként, vadász kastélyszállóként történő hasznosításra is kiválóan alkalmas. Jelenleg az épület egy része lakott, a többi szerkezetkész állapotban várja új tulajdonosát: wellness részleg (medencével és szaunával), mozsizoba, edzőterem, kialakítható 12-15 hálószoba.

A fűtésről egy a központi fűtésrendszerre kötött gyönyörű cserépkályha gondoskodik, amelyet kiegészít egy napenergiát hasznosító szolárpark is, amely külön megállapodás tárgyát képezi. Ez a szolárpark nemcsak az ingatlan energia szükségleteit fedezi, de Siófok egy részének áramellátását is megoldja.

A birtokon fedett szénatároló, gazdasági épület, a takarmány tárolására alkalmas lovarda található és több körbekerített kifutó a lovak részére, továbbá különálló épületben elhelyezkedő két apartman is a személyzet rendelkezésére áll.

## Alapadatok

Megbízás Eladó  
Méret 2200 m<sup>2</sup>  
Kilátás panorámás  
Nappali 1  
Konyha 1  
Garázs 8  
Erkély Igen

Állapot Jó állapotú  
Építés éve 2010  
Ingatlan telek méret 70000 m<sup>2</sup>  
Tájolás D  
Háztartási helyiség Igen  
24 órás recepció Nem

Eladási ár 3 500 000 €  
Szintek száma 2  
Bútorozott részben  
Háló 15  
Kert Igen  
Terasz Igen

## Belső jellemzők

Gépesített konyha Igen  
Kandalló Igen  
Lift Nem

Légkondicionált Nem  
Szauna Nem  
Riasztó Igen

Beltéri medence Igen  
WiFi Igen

## Küls? jellemz?k

Elektromos autó tölt? Nem  
Kültéri medence Nem  
Automata öntöz?rendszer Nem  
Gondnok Nem  
Biokert Nem  
Tennisz?pálya Nem  
Fúrt kút Igen

Kamera Igen  
Kültéri világítás Igen  
Merül? dézsa Nem  
Kápolna Nem  
Stég Nem  
Focipálya Nem  
Tó Igen

Elektromos kapu Nem  
Kültéri sütöget? Igen  
Konditerem Igen  
Helikopter leszállóhely Nem  
Kosárlabdapálya Nem  
Golf Nem

## A közelben

Vasútállomás Nem  
Busz megálló Igen  
Bevásárló központ Nem  
Éttermek Igen  
Orvos Igen  
Középiskola Igen  
Színház Nem  
Golf Nem  
Strand Igen  
Folyó Igen

TAXI Nem  
Autópálya Nem  
Üzletek Igen  
Kávézó Igen  
Sportcentrum Nem  
Általános Iskola Igen  
Mozi Nem  
Lovarda Igen  
Tennisz Nem  
Tó Igen

Metro Nem  
Komp Nem  
Belváros Nem  
Gyógyszertár Igen  
F?iskola/Egyetem Nem  
Óvoda Igen  
Játszótér Igen  
Uszoda Nem  
Park Igen



## Contact Details

Papp-Csapuka Mária

[info@unique-properties.hu](mailto:info@unique-properties.hu)

Unique Properties

