

# Dunakanyarban – medencés családi ház kiadó

Papp-Csapuka Mária  
[info@unique-properties.hu](mailto:info@unique-properties.hu)

Dunakanyar  
[47.821454](tel:47.821454), [19.013543](tel:19.013543)



## Dunakanyarban – medencés családi ház kiadó

A Dunakanyar egyik legkeresettebb településén, Kismaroson, a Duna-parttól csupán pár perc sétára, kiadó egy exkluzív, 240 nm-es, kétszintes családi ház. Az otthon négy hálószobával és két fürdőszobával rendelkezik, így tökéletes választás nagyobb családok számára is. A tágas nappaliban egy gyönyörű cserépkályha teszi még otthonosabbá a téli estéket. A fűtés gázcirkóval működik, a földszinten padlófűtéssel, az emeleten radiátorral. A hangulatos nappaliból az elhúzható üvegajtón keresztül léphetünk ki a 36 nm-es, automata árnyékolóval fedett teraszra. Tökéletes helyszín családi vagy baráti összejövetelekhez, grillezés kikapcsolódáshoz. A terasz kiegészül egy 3,5x7 méteres kültéri medencével, ahol a forró nyári napokon lehetjük magunkat. A dél-nyugati fekvés garantálja az ideális fényviszonyokat.

A gondosan karbantartott, parkosított kert ásott kúttal és automata öntözőrendszerrel biztosítja a mindig üde, zöld környezetet. A ház mellett garázs és udvari beálló (2x36nm) két autó számára is fedett helyet kínál. A Duna part pár perces könnyed sétával elérhető, így minden nap élvezheted a természet közelségét. A vasútállomás mindössze 5 percre található, Budapest pedig autóval 45 perc alatt megközelíthető. Egyedülálló lehetőség a Dunakanyar egyik legkeresettebb településén, ne hagyja ki! Bővebb információért keresse Tanácsadóinkat!

## Alapadatok

Megbízás Kiadó	Állapot Jó állapotú	Méret 240 m <sup>2</sup>
Építés éve 1990	Szintek száma 2	Kilátás udvari, kertre néz?
Ingtalan telek méret 706 m <sup>2</sup>	Bútorozott igen	Nappali 1
Tájékozás NY	Háló 4	Konyha 1
Fürdő 2	Háztartási helyiség Igen	Kert Igen
Garázs 2	24 órás recepció Nem	Terasz Igen
Erkély Nem		

## Bérlés

Bérlési díj 1 600 €	Bérlés minimális időtartama (hó) 12	Költözhető azonnal Nem
Kisállat hozható igen	Parkolóhely teremgarázshely	

## Lakás felszereltség

Mosógép Igen  
Optikai kábeles internet Igen  
TV Igen  
Hűtőszekrény Igen  
Vasaló Igen  
Széf Igen  
Tusoló Igen

Szárítógép Igen  
Sütő Igen  
Mikrohullámú sütő Igen  
Fagyasztó Igen  
Hajszárító Igen  
Ágynemű Igen  
Fürdőkádban Igen

Mosogatógép Igen  
Fűtőlap Igen  
Teafőző Igen  
Vízlágyító Nem  
Ruhaszárító állvány Igen  
Biztonsági ajtó Igen

## Belső jellemzők

Gépesített konyha Igen  
Kandalló Igen  
Lift Nem

Légkondicionált Igen  
Szauna Nem  
Riasztó Igen

Beltéri medence Nem  
WiFi Igen  
Fűtés Gázkazán

## Külső jellemzők

Elektromos autó töltő Nem  
Kültéri medence Igen  
Automata öntözőrendszer Igen  
Gondnok Nem  
Biokert Nem  
Teniszpálya Nem  
Fűtő kút Nem

Kamera Nem  
Kültéri világítás Igen  
Merülő dézsák Nem  
Kápolna Nem  
Stég Nem  
Focipálya Nem  
Tó Nem

Elektromos kapu Igen  
Kültéri sütőgőz Igen  
Konditerem Nem  
Helikopter leszállóhely Nem  
Kosárlabdapálya Nem  
Golf Nem

## A közelben

Vasútállomás Igen  
Busz megálló Igen  
Bevásárló központ Igen  
Étterem Igen  
Orvos Igen  
Középiskola Igen  
Színház Igen  
Golf Nem  
Strand Nem  
Folyó Igen

TAXI Nem  
Autópálya Nem  
Üzletek Igen  
Kávézó Igen  
Sportcentrum Igen  
Általános Iskola Igen  
Mozi Igen  
Lovarda Igen  
Tennisz Nem  
Tó Nem

Metro Nem  
Komp Igen  
Belváros Nem  
Gyógyszertár Igen  
Főiskola/Egyetem Igen  
Óvoda Igen  
Játszóter Igen  
Uszoda Nem  
Park Igen



## Contact Details

Papp-Csapuka Mária

[info@unique-properties.hu](mailto:info@unique-properties.hu)

Unique Properties

