
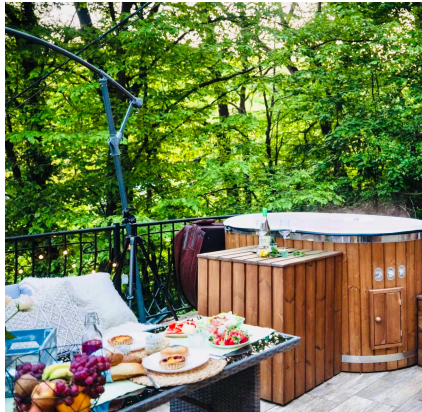


Wellness, csendes pihenés erdei mini villában

Dunakanyar
[47.839777](tel:47.839777), [19.007312](tel:19.007312)

 Papp-Csapuka Mária
info@unique-properties.hu



Ha valódi nyugalomra vágyik, de nem szeretne lemondani a város közelségéről, ez az otthon ideális választás. A Börzsönyi erdő egyik legszebb részén, zavartalan természeti környezetben kínálunk hosszú távú bérletre egy 120 nm-es, exkluzív mini villát. Budapesttől csupán 35 percre található, akár autóval az M2-es autópályán, akár vonattal érkezve. Az ingatlan 2 hálószobás, +nappalis, lombkorona szinten kialakított lakóterekkel rendelkezik, ahonnan minden ablakból erdei panoráma tárul elénk. Az alsó és felső szinten elhelyezkedő 20–20 nm-es fedett és nyitott teraszok, valamint a privát wellness elektromos jacuzzival és infrasaunával a mindennapi feltöltődést szolgálják. A két szinten elosztott terek között megtalálható egy télikertes iroda, külön gépesített konyha, tágas étkező, gardrób, tároló, fürdőszoba, illetve 2 WC+ bidé. Az 1000 nm-es, fás kertben tölgyek és gyertyánok biztosítják a természetes árnyékot, míg a grill és bográcsozó a szabadtéri együttlétekhez ideális. Az otthon energiahatékony megoldásokkal felszerelt: hő- és fűtési klímák minden helyiségben, H-tarifa és napelem valamint kiegészítő fűtéshez fa tüzelésű cserépkandalló is rendelkezésre áll. Az udvaron fedett, dupla gépkocsibeálló elektromos (type2) töltővel, bicikli és fatároló résszel rendelkezik. Aszfaltozott úton jól megközelíthető, 2 havi kaució ellenében hosszú távra bérelhető. Igazi kuriózum!

<https://youtu.be/RAXfCAy5MvI>

Alapadatok

Megbízás Kiadó
Építés éve 2000
Kilátás panorámás
Nappali 1
Konyha 1
Kert Yes
Terasz Yes

Állapot Felújított
Felújítás éve 2026
Ingatlan telek méret 1000 m²
Tájéolás D
Fürdő 1
Garázs 3
Erkély No

Méret 120 m²
Szintek száma 2
Bútorozott igen
Háló 2
Háztartási helyiség Yes
24 órás recepció No

Bérlés

Bérlési díj 1,950 €

Bérlés minimális időtartama (hó)

Költözhető azonnal No

Parkolóhely udvari

Lakás felszereltség

Mosógép Yes
Optikai kábeles internet Yes
TV Yes
Hűtőszekrény Yes
Vasaló Yes
Széf Yes
Tusoló Yes

Szárítógép Yes
Sütő Yes
Mikrohullámú sütő Yes
Fagyasztó Yes
Hajszárító Yes
Ágynemű Yes
Fürdőkádban No

Mosogatógép Yes
Fűtőlap Yes
Teafőző Yes
Vízlágyító No
Ruhaszárító állvány Yes
Biztonsági ajtó No

Belső jellemzők

Gépesített konyha Yes
Kandalló Yes
Lift No

Légkondicionált Yes
Szauna Yes
Riasztó Yes

Beltéri medence No
WiFi Yes
Fűtés Elektromos, Légkondis

Külső jellemzők

Elektromos autó töltő Yes
Kültéri medence Yes
Automata öntözőrendszer Yes
Gondnok No
Biokert No
Teniszpálya No
Fűtő kút No

Kamera Yes
Kültéri világítás Yes
Merülő dézsák No
Kápolna No
Stég No
Focipálya No
Tó No

Elektromos kapu Yes
Kültéri sütőgáz Yes
Konditerem No
Helikopter leszállóhely No
Kosárlabdapálya No
Golf No

Telek

Besorolás belterület

A közelben

Vasútállomás Yes
Busz megálló Yes
Bevásárló központ No
Étterem Yes
Orvos Yes
Középiskola Yes
Színház No
Golf No
Strand No
Folyó Yes

TAXI No
Autópálya No
Üzlet Yes
Kávézó Yes
Sportcentrum Yes
Általános Iskola Yes
Mozi No
Lovarda Yes
Tenisz No
Tó No

Metro No
Komp Yes
Belváros No
Gyógyszertár Yes
Főiskola/Egyetem No
Óvoda Yes
Játszóter Yes
Uszoda No
Park Yes



Contact Details

Papp-Csapuka Mária

info@unique-properties.hu

Unique Properties

