

Panorámás istenhegyi otthon

Papp-Csapuka Mária
info@unique-properties.hu

Istenhegy

[47.504135](tel:47.504135), [18.999822](tel:18.999822)



A 12.kerületi Istenhegy tetején, dunai panorámás exkluzív otthon eladó. A három szintes, korszerű ikerház lakótere 210 nm + teraszok. A 39 nm-es tetőteraszról csodás körpanoráma tárul elénk a Parlamentre, a budai hegyekre. A modern stílusban megálmodott otthon DNY-i fekvésű, az amerikai konyhás nappalija panoráma ablakainak köszönhetően fényárban úszik. A gépesített konyha teraszáról közvetlenül az intim kertbe léphetünk. A négy hálószobához három fürdőszoba tartozik. A negyedik hálószoba jelenleg dolgozószobaként funkcionál. Az ingatlan fűtése hőszivattyúval történik, a korszerű mennyezet fűtésnek köszönhetően egészen minimális (15 ezer ft) a rezsiköltsége. Opcionálisan a gáz is be van vezetve, de használaton kívül lett helyezve. Szellőzőgép is beépítésre került. Az alsó, garázs szinten található egy szaunával felszerelt edzőterem. Az ingatlannál 3 db parkolási lehetőség van, 2 db kültéri és egy db beltéri parkoló áll rendelkezésre. A beltéri garázsban az elektromos autógyorstöltési lehetőség (380V) biztosított. A kertben a kültéri medence elkészítése megtörtént. Felmerülő kérdés esetén forduljon tanácsadónkhoz!

<https://youtu.be/yIUcDrXi9IE>

Alapadatok

Megbízás Eladó
Méret 250 m²
Kilátás panorámás
Háló 4
Háztartási helyiség Yes
24 órás recepció No

Állapot Új építés?
Építés éve 2020
Ingatlan telek méret 750 m²
Konyha 2
Kert Yes
Terasz No

Eladási ár 1,980,000 €
Szintek száma 3
Nappali 1
Fürdő 3
Garázs 1
Erkély No

Belső jellemzők

Gépesített konyha Yes
Kandalló Yes
Lift No

Légkondicionált Yes
Szauna Yes
Riasztó Yes

Beltéri medence No
WiFi No
Fűtés Gázkazán

Külső jellemzők

Elektromos autó töltő No
Kültéri medence No
Automata öntözőrendszer Yes

Kamera No
Kültéri világítás Yes
Merülő dézsák No

Elektromos kapu Yes
Kültéri sütőgető Yes
Konditerem No

Gondnok No
Biokert No
Tenniszpálya No
Fúrt kút No

Kápolna No
Stég No
Focipálya No
Tó No

Helikopter leszállóhely No
Kosárlabdapálya No
Golf No

A közelben

Vasútállomás No
Busz megálló Yes
Bevásárló központ Yes
Éttermek Yes
Orvos Yes
Középiskola Yes
Színház No
Golf No
Strand No
Folyó No

TAXI No
Autópálya Yes
Üzletek Yes
Kávézó Yes
Sportcentrum Yes
Általános Iskola Yes
Mozi Yes
Lovarda No
Tennisz Yes
Tó No

Metro No
Komp No
Belváros Yes
Gyógyszertár Yes
F?iskola/Egyetem Yes
Óvoda Yes
Játszótér Yes
Uszoda No
Park Yes



Contact Details

Papp-Csapuka Mária

info@unique-properties.hu

Unique Properties

