

Panorámás istenhegyi otthon

Papp-Csapuka Mária
info@unique-properties.hu

Istenhegy
[47.504135](tel:47.504135), [18.999822](tel:18.999822)



A 12.kerületi Istenhegy tetején, dunai panorámás exkluzív otthon eladó. A három szintes, korszerű ikerház lakótere 210 nm + teraszok. A 39 nm-es tetőteraszról csodás körpanoráma tárul elénk a Parlamentre, a budai hegyekre. A modern stílusban megálmodott otthon DNY-i fekvésű, az amerikai konyhás nappalija panoráma ablakainak köszönhetően fényárban úszik. A gépesített konyha teraszáról közvetlenül az intim kertbe léphetünk. A négy hálószobához három fürdőszoba tartozik. A negyedik hálószoba jelenleg dolgozószobaként funkcionál. Az ingatlan fűtése hőszivattyúval történik, a korszerű mennyezet fűtésnek köszönhetően egészen minimális (15 ezer ft) a rezsiköltsége. Opcionálisan a gáz is be van vezetve, de használaton kívül lett helyezve. Szellőzőgép is beépítésre került. Az alsó, garázs szinten található egy szaunával felszerelt edzőterem. Az ingatlannál 3 db parkolási lehetőség van, 2 db kültéri és egy db beltéri parkoló áll rendelkezésre. A beltéri garázsban az elektromos autógyorstöltési lehetőség (380V) biztosított. A kertben a kültéri medence elkészítése megtörtént. Felmerülő kérdés esetén forduljon tanácsadónkhoz!

<https://youtu.be/yIUcDrXi9IE>

Alapadatok

Megbízás Eladó	Állapot Új építésű	Eladási ár 1,980,000 €
Méret 250 m ²	Építés éve 2020	Szintek száma 3
Kilátás panorámás	Ingatlan telek méret 750 m ²	Nappali 1
Háló 4	Konyha 2	Fürdő 3
Háztartási helyiség Yes	Kert Yes	Garázs 1
24 órás recepció No	Terasz No	Erkély No

Belső jellemzők

Gépesített konyha Yes	Légkondicionált Yes	Beltéri medence No
Kandalló Yes	Szauna Yes	WiFi No
Lift No	Riasztó Yes	Fűtés Gázkazán

Külső jellemzők

Elektromos autó töltő No	Kamera No	Elektromos kapu Yes
Kültéri medence No	Kültéri világítás Yes	Kültéri sütőgető Yes
Automata öntözőrendszer Yes	Merülő dézsza No	Konditerem No

Gondnok No
Biokert No
Tenniszpálya No
Fúrt kút No

Kápolna No
Stég No
Focipálya No
Tó No

Helikopter leszállóhely No
Kosárlabdapálya No
Golf No

A közelben

Vasútállomás No
Busz megálló Yes
Bevásárló központ Yes
Éttermek Yes
Orvos Yes
Középiskola Yes
Színház No
Golf No
Strand No
Folyó No

TAXI No
Autópálya Yes
Üzletek Yes
Kávézó Yes
Sportcentrum Yes
Általános Iskola Yes
Mozi Yes
Lovarda No
Tennisz Yes
Tó No

Metro No
Komp No
Belváros Yes
Gyógyszertár Yes
F?iskola/Egyetem Yes
Óvoda Yes
Játszótér Yes
Uszoda No
Park Yes



Contact Details

Papp-Csapuka Mária

info@unique-properties.hu

Unique Properties

