

# Panorámás, modern otthon Budán eladó

Papp-Csapuka Mária  
[info@unique-properties.hu](mailto:info@unique-properties.hu)

II/A Budaliget  
[47.567579, 18.940664](#)



A II.kerületi Budaligeten, egy erdővel határos saroktelken, a kíváncsi szemek el?l elrejtve, otthon eladó.

A három szintes épület mind a hat hálósobájához külön fürdőszoba tartozik. A tágas, napsütötte nappaliból a kerti grillezővel felszerelt teraszra juthatunk. A kültéri medence privát napozó terasszal van szegélyezve. Az otthon alsó szintjén wellness részleg került kialakításra, amely szaunával és konditeremmel felszerelt. Az épület tetején lev? tet?teraszról a budai hegyekre nyíló csodás panorámában gyönyörködhetünk.

## Alapadatok

Megbízás Eladó  
Méret 420 m<sup>2</sup>  
Szintek száma 3  
Nappali 1  
Fürdő 5  
Garázs 3  
Erkély No

Állapot Jó állapotú  
Építés éve 2012  
Kilátás utcai,udvari,kertre néz?  
Háló 5  
Háztartási helyiség Yes  
24 órás recepció No

Eladási ár 2,200,000 €  
Felújítás éve 2023  
Ingatlan telek méret 783 m<sup>2</sup>  
Konyha 1  
Kert Yes  
Terasz No

## Bérlés

Bérbe adva 2024.01.31. -ig.

Költözhet? azonnal No

## Belső jellemzők

Gépesített konyha Yes  
Kandalló Yes  
Lift Yes

Légkondicionált Yes  
Szauna Yes  
Riasztó Yes

Beltéri medence Yes  
WiFi Yes  
Fűtés Gázkazán

## Külső jellemzők

Elektromos autó tölt? No  
Kültéri medence Yes  
Automata öntöz?rendszer Yes  
Gondnok No

Kamera No  
Kültéri világítás Yes  
Merülő dézs No  
Kápolna No

Elektromos kapu Yes  
Kültéri sütőget? Yes  
Konditerem Yes  
Helikopter leszállóhely No

Biokert No  
Teniszpálya No  
Fúrt kút No

Stég No  
Focipálya No  
Tó No

Kosárlabdapálya No  
Golf No

## A közelben

Vasútállomás No  
Busz megálló Yes  
Bevásárló központ Yes  
Éttermek Yes  
Orvos Yes  
Középiskola Yes  
Színház No  
Golf No  
Strand No  
Folyó No

TAXI No  
Autópálya No  
Üzletek Yes  
Kávézó Yes  
Sportcentrum Yes  
Általános Iskola Yes  
Mozi No  
Lovarda No  
Tenisz No  
Tó No

Metro Yes  
Komp No  
Belváros No  
Gyógyszertár Yes  
F?iskola/Egyetem Yes  
Óvoda Yes  
Játszótér No  
Uszoda Yes  
Park Yes



## Contact Details

Papp-Csapuka Mária

[info@unique-properties.hu](mailto:info@unique-properties.hu)

Unique Properties

