

# Opera melletti napfényes, erkélyes otthon kiadó

Bels? Terézváros  
[0.000000, 0.000000](#)

Papp-Csapuka Mária  
[info@unique-properties.hu](mailto:info@unique-properties.hu)



A teljeskör?en felújított, napfényben úszó, elegáns otthon a belváros szívében, az Opera mellett található. A luxusapartman erkélyes, amely tökéletes választás reggeli kávénk elfogyasztására. A hangulatos nappali klímával felszerelt, ahol egy külön dolgozósarok is helyet kapott. A dimmerelhet? hangulatvilágítás és SMART TV is hozzájárul a Bér! kényelméhez. A spanyol csempével díszített fürd?szobában mosó és szárítógép található. A lakás a belváros történelmi negyedének egyik legszebb liftes m?emlék házában, a VI. kerület szívében, a Hajós utcában, az Opera mögött található. A Hajós utca 13-15 szám alatti négyemeletes lakóház Jahn József tervei alapján épült 1898-ban. Az 1860-as években egy egyszintes épület állt a helyén, akkor még Hermina tér címen, aztán a fennmaradt tervek szerint ezt megtoldották, majd 1870-ben - amikor még nem volt Operaház a szomszédban-, orfeumot, vagyis dalárcsarnokot építettek oda. Az épületet 2018-ban renoválták, figyelve a 19. századi részletek megtartására, ugyanakkor a modern kor igényeit is számításba véve. Bér!ésre kiváló lehet?ség! B?vebb információért keresse tanácsadónkat!

<https://youtu.be/rTamNhnB4cE>

## Alapadatok

Megbízás Középtávú kiadás  
Építés éve 1910  
Emelet 1  
Nappali 1  
Konyha 1  
Kert No  
Erkély Yes

Állapot Felújított  
Felújítás éve 2023  
Kilátás udvari  
Tájolás D  
Fürd? 1  
24 órás recepció No

Méret 50 m<sup>2</sup>  
Szintek száma 3  
Bútorozott igen  
Háló 1  
Háztartási helyiség No  
Terasz No

## Bérlés

Költözhet? azonnal No

Parkolóhely  
teremgarázshely,bérelhet?,közelben

## Lakás felszereltség

Mosógép Yes  
Optikai kábeles internet Yes  
TV Yes  
Hűtőszekrény Yes  
Vasaló Yes  
Széf Yes  
Tusoló Yes

Szárítógép Yes  
Sütő Yes  
Mikrohullámú sütő Yes  
Fagyasztó Yes  
Hajszárító Yes  
Ágynem? Yes  
Fürdőkádban No

Mosogatógép Yes  
Fűtőlap Yes  
Teafőző Yes  
Vízlágyító Yes  
Ruhaszárító állvány Yes  
Biztonsági ajtó Yes

## Belső jellemzők

Gépesített konyha Yes  
Kandalló Yes  
Lift Yes

Légkondicionált Yes  
Szauna No  
Riasztó No

Beltéri medence No  
WiFi Yes  
Fűtés Gázkazán

## A közelben

Vasútállomás No  
Busz megálló Yes  
Bevásárló központ Yes  
Étterem Yes  
Orvos Yes  
Középiskola Yes  
Színház Yes  
Golf No  
Strand No  
Folyó No

TAXI Yes  
Autópálya No  
Üzletek Yes  
Kávézó Yes  
Sportcentrum Yes  
Általános Iskola Yes  
Mozi Yes  
Lovarda No  
Tenisz No  
Tó No

Metro Yes  
Központ No  
Belváros Yes  
Gyógyszertár Yes  
Főiskola/Egyetem Yes  
Óvoda Yes  
Játszóter Yes  
Uszoda No  
Park Yes



## Contact Details

Papp-Csapuka Mária

[info@unique-properties.hu](mailto:info@unique-properties.hu)

Unique Properties

