

Önfenntartó, önellátó klasszicista villa Budapesthez közel

Papp-Csapuka Mária
info@unique-properties.hu

Törökbálint
[47.434958](tel:47.434958), [18.913031](tel:18.913031)



Az Aranyháromszögben, Budai oldalon található ez a csodás, 1,9 hektáros, önfenntartó, önellátó birtok. Kitűnő a lokáció, hiszen Budapest szélén zöldövezetében található, mégis kb. 10 perc alatt lehet autóval beérni a belvárosba. Autópályákon: M0, M1, M7, tömegközlekedéssel is könnyen elérhető, a bevásárlóközpontok is közel vannak. Teljesen privát, a szomszédos telkek nem építhetők be.

A közel 1000 nm-es klasszicista villa aranymetszésben épült fel, feng shui alapelveinek megfelelően. Két részre osztható, a fő- és melléképületre, melyeket egy emeleti folyosó és a csodás kültéri medence (12mx6m, 1,8m mély) köt össze. A tágas, napfényben úszó nappali fényfolyosó köti össze a könyvtárszobával, étkezővel ill. a konyhával. Előtűk helyezkedik el a két, levendulás kertre néző télikert. A hangulatos fa tüzelésű két cserépkályha és a kandalló télen másodlagos fűtési eszként (gázkazán mellett) is használható. A fűtést tekintve padlófűtés, kondenzációs gázkazánal. Az összes nyílászáró észt borovi fenyőből készült, külső szigetelése: 35 cm hőszigetelés. Az épület alján betonszellőztető is található. Biológiai víztisztító rendszerrel rendelkezik, csatorna bekötési lehetőség. Házközponti porszívóval felszerelt.

Az 1,9 hektáros patak parti birtok egyben arborétum is, hiszen, több mint 3000 fa (libanoni, himalájai cédrus, japán juhar, magnóliafák, vörösvirágú vadgesztenye stb.) található rajta, közepén egy kápolnával és mellette egy tündérrózsás tóval. Több mint 100 db termő gyümölcsfa terem a birtokon, amelyek nem voltak permetezve.

Az erdő szélén helikopter leszálló pálya, focipálya foglal helyet, a lankás domboldalnak köszönhetően a focipálya teljesen beépíthető. Golfpálya kialakítására is van lehetőség.

A birtok másik végén vasszerkezetű Victorianus üvegház és bio gazdálkodásnak megfelelő magaságások (6db) találhatóak, szőlőlugas árnyékában, melyek öntözése esővízzel történik. Esővíz gyűjtő (70m³) található földalatti betontartályban. További információkkal kapcsolatban kérem forduljon tanácsadónkhoz

Alapadatok

Megbízás Középtávú kiadás	Állapot Jó állapotú	Méret 1000 m ²
Építés éve 2006	Felújítás éve 2006	Szintek száma 3
Kilátás kertre néző, panorámás	Ingtalan telek méret 19168 m ²	Bútorozott igen

Nappali 2
Konyha 2
Kert Yes
Terasz Yes

Tájolás D
Fürd? 5
Garázs 2
Erkély No

Háló 6
Háztartási helyiség No
24 órás recepció No

Lakás felszereltség

Mosógép Yes
Optikai kábeles internet Yes
TV Yes
H?t?szekrény Yes
Vasaló Yes
Széf No
Tusoló Yes

Szárítógép Yes
Süt? Yes
Mikróhullámú süt? Yes
Fagyasztó Yes
Hajszárító Yes
Ágynem? Yes
Fürd?kád Yes

Mosogatógép Yes
F?z?lap Yes
Teaf?z? Yes
Vízlágyító Yes
Ruhaszárító állvány Yes
Biztonsági ajtó No

Bels? jellemz?k

Gépesített konyha Yes
Kandalló Yes
Lift No

Légkondicionált No
Szauna No
Riasztó No

Beltéri medence No
WiFi Yes
F?tés Gázkazán,Padló

Küls? jellemz?k

Elektromos autó tölt? No
Kültéri medence Yes
Automata öntöz?rendszer Yes
Gondnok No
Biokert Yes
Tenniszpálya No
Fúrt kút Yes

Kamera No
Kültéri világítás Yes
Merül? dézsa No
Kápolna Yes
Stég No
Focipálya Yes
Tó No

Elektromos kapu Yes
Kültéri sütöget? Yes
Konditerem No
Helikopter leszállóhely Yes
Kosárlabdapálya No
Golf No

A közelben

Vasútállomás No
Busz megálló Yes
Bevásárló központ Yes
Étterem Yes
Orvos Yes
Középiskola Yes
Színház No
Golf No
Strand No
Folyó No

TAXI No
Autópálya Yes
Üzletek Yes
Kávézó Yes
Sportcentrum Yes
Általános Iskola Yes
Mozi No
Lovarda Yes
Tennisz No
Tó No

Metro No
Komp No
Belváros Yes
Gyógyszertár Yes
F?iskola/Egyetem Yes
Óvoda Yes
Játszótér No
Uszoda No
Park Yes



Contact Details

Papp-Csapuka Mária

info@unique-properties.hu

Unique Properties

