

# Siófok melletti panorámás lovasmajor

Balaton

[46.883931](tel:46.883931), [17.847680](tel:17.847680)

Papp-Csapuka Mária  
[info@unique-properties.hu](mailto:info@unique-properties.hu)



A siófoki pezsgő, turisztikai központtól pár kilométerre található egy rejtett, erdővel és dombokkal körülvett több mint 70.000nm-es birtok. Az uradalom közepén, a dombtetőre épült a három szintes, körpanorámás kastélyszerű Lovasmajor.

A közvetlenül mellette található halastó saját természetes forrásból táplálkozik, mely ideális lakóhelyéül szolgál a tóban élő halaknak. A birtok teljes mértékben önellátó, saját transzformátorral, kúttal, víztisztító berendezéssel és szennyvíztisztítóval is rendelkezik. A tornyos, körpanorámás otthon több generáció lakhatására, de akár exkluzív hotelként, vadász kastélyszállóként történő hasznosításra is kiválóan alkalmas. Jelenleg az épület egy része lakott, a többi szerkezetkész állapotban várja új tulajdonosát: wellness részleg (medencével és szaunával), mozsizoba, edzőterem, kialakítható 12-15 hálószoba.

A fűtésről egy a központi fűtésrendszerre kötött gyönyörű cserépkályha gondoskodik, amelyet kiegészít egy napenergiát hasznosító szolárpark is, amely külön megállapodás tárgyát képezi. Ez a szolárpark nemcsak az ingatlan energia szükségleteit fedezi, de Siófok egy részének áramellátását is megoldja.

A birtokon fedett szénatároló, gazdasági épület, a takarmány tárolására alkalmas lovarda található és több körbekerített kifutó a lovak részére, továbbá különálló épületben elhelyezkedő két apartman is a személyzet rendelkezésére áll.

## Alapadatok

Megbízás Eladó  
Méret 2200 m<sup>2</sup>  
Kilátás panorámás  
Nappali 1  
Konyha 1  
Garázs 8  
Erkély Yes

Állapot Jó állapotú  
Építés éve 2010  
Ingatlan telek méret 70000 m<sup>2</sup>  
Tájolás D  
Háztartási helyiség Yes  
24 órás recepció No

Eladási ár 3,500,000 €  
Szintek száma 2  
Bútorozott részben  
Háló 15  
Kert Yes  
Terasz Yes

## Belső jellemzők

Gépesített konyha Yes  
Kandalló Yes  
Lift No

Légkondicionált No  
Szauna No  
Riasztó Yes

Beltéri medence Yes  
WiFi Yes

## Küls? jellemz?k

Elektromos autó tölt? No  
Kültéri medence No  
Automata öntöz?rendszer No  
Gondnok No  
Biokert No  
Tennisz pálya No  
Fúrt kút Yes

Kamera Yes  
Kültéri világítás Yes  
Merül? dézsa No  
Kápolna No  
Stég No  
Focipálya No  
Tó Yes

Elektromos kapu No  
Kültéri sütöget? Yes  
Konditerem Yes  
Helikopter leszállóhely No  
Kosárlabdapálya No  
Golf No

## A közelben

Vasútállomás No  
Busz megálló Yes  
Bevásárló központ No  
Étterem Yes  
Orvos Yes  
Középiskola Yes  
Színház No  
Golf No  
Strand Yes  
Folyó Yes

TAXI No  
Autópálya No  
Üzletek Yes  
Kávézó Yes  
Sportcentrum No  
Általános Iskola Yes  
Mozi No  
Lovarda Yes  
Tennisz No  
Tó Yes

Metro No  
Komp No  
Belváros No  
Gyógyszertár Yes  
F?iskola/Egyetem No  
Óvoda Yes  
Játszótér Yes  
Uszoda No  
Park Yes



## Contact Details

Papp-Csapuka Mária

[info@unique-properties.hu](mailto:info@unique-properties.hu)

Unique Properties

