

# Panorámás budai villa eladó

Papp-Csapuka Mária  
[info@unique-properties.hu](mailto:info@unique-properties.hu)

II.kerület

[47.538887](tel:47.538887), [18.982636](tel:18.982636)



Panorámás mediterrán villa eladó a II. kerületben, a kedvelt Guggerhegyen! A déli fekvés? francia stílusú otthon igazi kuriózum, az 5\*10 m-es, f?thet? kültéri medencével. Tágas bels? terek jellemzik, a 7 m-es belmagasságú nappali ékköve a XIV. Lajos korabeli kandalló. Szintenként egy hálóegység, három hálószoba gardróbbal és fürd?szobával került kialakításra. Igény esetén plusz egy hálószobával b?víthet?! A legalsó szinten helyezkedik el a borospince, szauna és csobbanó medence, edz?teremmel. Rendkívül könnyen megközelíthet?, kiváló infrastruktúra jellemzi. Tökéletes lokáció! B?vebb információért forduljon Tanácsadónkhoz!

## Alapadatok

Megbízás Eladó  
Méret 427 m<sup>2</sup>  
Szintek száma 4  
Bútorozott igen  
Háló 3  
Háztartási helyiség No  
24 órás recepció No

Állapot Jó állapotú  
Építés éve 1990  
Kilátás kertre néz?, panorámás  
Nappali 1  
Konyha 2  
Kert Yes  
Terasz Yes

Eladási ár 2,200,000 €  
Felújítás éve 2012  
Ingatlan telek méret 1068 m<sup>2</sup>  
Tájolás D,K  
Fürd? 3  
Garázs 3  
Erkély Yes

## Bels? jellemz?k

Gépesített konyha Yes  
Kandalló Yes  
Lift No

Légkondicionált Yes  
Szauna Yes  
Riasztó Yes

Beltéri medence No  
WiFi Yes  
F?tés Gázkazán

## Küls? jellemz?k

Elektromos autó tölt? No  
Kültéri medence Yes  
Automata öntöz?rendszer Yes  
Gondnok No  
Biokert No

Kamera Yes  
Kültéri világítás Yes  
Merül? dézsza No  
Kápolna No  
Stég No

Elektromos kapu Yes  
Kültéri sütöget? Yes  
Konditerem Yes  
Helikopter leszállóhely No  
Kosárlabdapálya No

Teniszpálya No  
Fúrt kút No

Focipálya No  
Tó No

Golf No

## A közelben

Vasútállomás No  
Busz megálló Yes  
Bevásárló központ Yes  
Éttermek Yes  
Orvos Yes  
Középiskola Yes  
Színház Yes  
Golf No  
Strand No  
Folyó No

TAXI Yes  
Autópálya No  
Üzletek Yes  
Kávézó Yes  
Sportcentrum No  
Általános Iskola Yes  
Mozi No  
Lovarda No  
Tennisz No  
Tó No

Metro No  
Komp No  
Belváros Yes  
Gyógyszertár Yes  
F?iskola/Egyetem Yes  
Óvoda Yes  
Játszótér Yes  
Uszoda No  
Park Yes



## Contact Details

Papp-Csapuka Mária

[info@unique-properties.hu](mailto:info@unique-properties.hu)

Unique Properties

