

# Dunakanyarban – medencés családi ház eladó

Dunakanyar

[47.821454](tel:47.821454), [19.013543](tel:19.013543)

 Papp-Csapuka Mária  
[info@unique-properties.hu](mailto:info@unique-properties.hu)



## Dunakanyarban – medencés családi ház eladó

A Dunakanyar egyik legkeresettebb településén, Kismaroson, a Duna-parttól csupán pár perc sétára, eladó egy exkluzív, 240 nm-es, kétszintes családi ház. Az otthon négy hálószobával és két fürdőszobával rendelkezik, így tökéletes választás nagyobb családok számára is. A tágas nappaliban egy gyönyörű cserépkályha teszi még otthonosabbá a téli estéket. A fűtés gázcirkóval működik, a földszinten padlófűtéssel, az emeleten radiátorral. A hangulatos nappaliból az elhúzható üvegajtón keresztül léphetünk ki a 36 nm-es, automata árnyékolóval fedhető teraszra. Tökéletes helyszín családi vagy baráti összejövetelekhez, grillezés kikapcsolódáshoz. A terasz kiegészül egy 3,5x7 méteres kültéri medencével, ahol a forró nyári napokon lehetjük magunkat. A dél-nyugati fekvés garantálja az ideális fényviszonyokat.

A gondosan karbantartott, parkosított kert ázott kúttal és automata öntözőrendszerrel biztosítja a mindig üde, zöld környezetet. A ház mellett garázs és udvari beálló (2x36nm) két autó számára is fedett helyet kínál. A Duna part pár perces könnyed sétával elérhető, így minden nap élvezheted a természet közelségét. A vasútállomás mindössze 5 percre található, Budapest pedig autóval 45 perc alatt megközelíthető. Egyedülálló lehetőség a Dunakanyar egyik legkeresettebb településén, ne hagyja ki! Bővebb információért keresse Tanácsadóinkat!

## Alapadatok

Megbízás Eladó

Méret 240 m<sup>2</sup>

Kilátás udvari, kertre néző

Nappali 1

Konyha 1

Kert Yes

Terasz Yes

Állapot Jó állapotú

Építés éve 1990

Ingatlan telek méret 706 m<sup>2</sup>

Tájolás NY

Fürdő 2

Garázs 2

Erkély No

Eladási ár 593,000 €

Szintek száma 2

Bútorozott igen

Háló 4

Háztartási helyiség Yes

24 órás recepció No

## Belső jellemzők

Gépesített konyha Yes

Kandalló Yes

Lift No

Légkondicionált Yes

Szauna No

Riasztó Yes

Beltéri medence No

WiFi Yes

Fűtés Gázkazán

## Küls? jellemz?k

Elektromos autó tölt? No  
Kültéri medence Yes  
Automata öntöz?rendszer Yes  
Gondnok No  
Biokert No  
Tennisz pálya No  
Fúrt kút No

Kamera No  
Kültéri világítás Yes  
Merül? dézsza No  
Kápolna No  
Stég No  
Focipálya No  
Tó No

Elektromos kapu Yes  
Kültéri sütöget? Yes  
Konditerem No  
Helikopter leszállóhely No  
Kosárlabdapálya No  
Golf No

## A közelben

Vasútállomás Yes  
Busz megálló Yes  
Bevásárló központ Yes  
Éttermek Yes  
Orvos Yes  
Középiskola No  
Színház No  
Golf No  
Strand No  
Folyó Yes

TAXI No  
Autópálya No  
Üzletek Yes  
Kávézó Yes  
Sportcentrum Yes  
Általános Iskola Yes  
Mozi No  
Lovarda Yes  
Tennisz No  
Tó No

Metro No  
Komp Yes  
Belváros No  
Gyógyszertár Yes  
F?iskola/Egyetem Yes  
Óvoda Yes  
Játszótér Yes  
Uszoda No  
Park Yes



## Contact Details

Papp-Csapuka Mária

[info@unique-properties.hu](mailto:info@unique-properties.hu)

Unique Properties

