

Dunakanyarban – medencés családi ház kiadó

Dunakanyar
[47.821454, 19.013543](mailto:info@unique-properties.hu)

Papp-Csapuka Mária
info@unique-properties.hu



Dunakanyarban – medencés családi ház kiadó

A Dunakanyar egyik legkeresettebb településén, Kismaroson, a Duna-parttól csupán pár perc sétára, kiadó egy exkluzív, 240 nm-es, kétszintes családi ház. Az otthon négy hálósobával és két fürdőszobával rendelkezik, így tökéletes választás nagyobb családok számára is. A tágas nappaliban egy gyönyörű cserépkályha teszi még otthonosabbá a téli estéket. A fűtés gázcirkóval működik, a földszinten padlófűtéssel, az emeleten radiátorral. A hangulatos nappaliból az elhúzható üvegajtón keresztül léphetünk ki a 36 nm-es, automata árnyékolóval fedhető teraszra. Tökéletes helyszín családi vagy baráti összejövetelekhez, grillezős kikapcsolódáshoz. A terasz kiegészül egy 3,5x7 méteres kültéri medencével, ahol a forró nyári napokon lehetjük magunkat. A dél-nyugati fekvés garantálja az ideális fényviszonyokat.

A gondosan karbantartott, parkosított kert ásott kúttal és automata öntözőrendszerrel biztosítja a mindig üde, zöld környezetet. A ház mellett garázs és udvari beálló (2x36nm) két autó számára is fedett helyet kínál. A Duna part pár perces könnyed sétával elérhető, így minden nap élvezheted a természet közelségét. A vasútállomás mindössze 5 percre található, Budapest pedig autóval 45 perc alatt megközelíthető. Egyedülálló lehetőség a Dunakanyar egyik legkeresettebb településén, ne hagyja ki! Bővebb információért keresse Tanácsadónkat!

Alapadatok

Megbízás Kiadó	Állapot Jó állapotú	Méret 240 m ²
Építés éve 1990	Szintek száma 2	Kilátás udvari, kertre néző
Ingatlan telek méret 706 m ²	Bútorozott igen	Nappali 1
Tájolás NY	Háló 4	Konyha 1
Fürdő 2	Háztartási helyiség Yes	Kert Yes
Garázs 2	24 órás recepció No	Terasz Yes
Erkély No		

Bérlés

Bérleti díj 1,600 €	Bérlet minimális időtartama (hó) 12	Költözhető azonnal No
Kisállat hozható igen	Parkolóhely teremgarázshely	

Lakás felszereltség

Mosógép Yes
Optikai kábeles internet Yes
TV Yes
Hűtőszekrény Yes
Vasaló Yes
Széf Yes
Tusoló Yes

Szárítógép Yes
Sütő Yes
Mikróhullámú sütő Yes
Fagyasztó Yes
Hajszárító Yes
Ágynemő Yes
Fürdőkádban Yes

Mosogatógép Yes
Fűtőlap Yes
Teafűtő Yes
Vízlágyító No
Ruhaszárító állvány Yes
Biztonsági ajtó Yes

Belső jellemzők

Gépesített konyha Yes
Kandalló Yes
Lift No

Légkondicionált Yes
Szauna No
Riasztó Yes

Beltéri medence No
WiFi Yes
Fűtés Gázvezeték

Külső jellemzők

Elektromos autó töltő No
Kültéri medence Yes
Automata öntözőrendszer Yes
Gondnok No
Biokert No
Tennispálya No
Fűtő kút No

Kamera No
Kültéri világítás Yes
Merülő dézsák No
Kápolna No
Stég No
Focipálya No
Tó No

Elektromos kapu Yes
Kültéri sütőgrill Yes
Konditerem No
Helikopter leszállóhely No
Kosárlabdapálya No
Golf No

A közelben

Vasútállomás Yes
Busz megálló Yes
Bevásárló központ Yes
Étterem Yes
Orvos Yes
Középiskola Yes
Színház Yes
Golf No
Strand No
Folyó Yes

TAXI No
Autópálya No
Üzletek Yes
Kávézó Yes
Sportcentrum Yes
Általános Iskola Yes
Mozi Yes
Lovarda Yes
Tennisz No
Tó No

Metro No
Kemp Yes
Belváros No
Gyógyszertár Yes
Főiskola/Egyetem Yes
Óvoda Yes
Játszóter Yes
Uszoda No
Park Yes



Contact Details

Papp-Csapuka Mária

info@unique-properties.hu

Unique Properties

